

В Московский областной суд

Должник: Морозова Анна Игоревна
Адрес: 140100, Московская обл.,
г. Раменское, ул. Гурьева, д. 5, кв. 18
ИНН: 501234567890
Тел.: +7 (926) 333-44-55

Взыскатель: ИФНС России № 23
по Московской области
Адрес: 140100, Московская обл.,
г. Раменское, ул. Советская, д. 2

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Судебным приставом-исполнителем Раменского РОСП ГУФССП по Московской области Фёдоровой М.В. на основании исполнительного листа серии ФС № 034567890, выданного Раменским городским судом Московской области по делу № 2а-1234/2025 от 10 октября 2025 г., возбуждено исполнительное производство № 45678/25/50023-ИП от 28 октября 2025 г.

Предмет исполнения: взыскание задолженности по земельному налогу за 2023 год в сумме 12 540 руб. и пеней в сумме 867 руб. 30 коп., всего 13 407 руб. 30 коп.

1. Основание приостановления

Мною 15 ноября 2025 г. подана апелляционная жалоба на решение Раменского городского суда Московской области от 10.10.2025 по делу № 2а-1234/2025 о взыскании земельного налога. Жалоба принята к производству Московским областным судом (определение от 28.11.2025, дело № 33а-5678/2025).

Основание приостановления: обжалование судебного акта, на основании которого выдан исполнительный документ (ч. 2 ст. 39 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ).

2. Фактические обстоятельства

Земельный участок (кадастровый номер 50:23:0040512:78) был продан мною 10 февраля 2023 года. Переход права собственности зарегистрирован в ЕГРН 17 февраля 2023 года.

Правильный расчёт земельного налога за 2023 год:

Кадастровая стоимость: 2 090 000 руб.

Ставка: 0,3% (ЛПХ)

Период владения: 2 полных месяца (январь–февраль, п. 7 ст. 396 НК РФ, продажа до 15-го числа — февраль не включается → 1 месяц; однако переход зарегистрирован 17.02 → февраль включается → 2 месяца)

Налог: $2\,090\,000 \times 0,3\% \times 2/12 = 1\,045$ руб.

ИФНС рассчитала налог за 12 месяцев: $2\,090\,000 \times 0,3\% \times 12/12 = 6\,270$ руб., плюс начислила пени и штраф.

В период рассмотрения апелляционной жалобы судебный пристав продолжает исполнительные действия: наложен арест на банковские счета, ожидается списание денежных средств. Приостановление необходимо для предотвращения списания до вынесения апелляционного определения.

3. Правовое обоснование

В соответствии с ч. 2 ст. 39 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ исполнительное производство может быть приостановлено судом при оспаривании судебного акта, на основании которого выдан исполнительный документ.

Согласно ст. 42 ФЗ № 229-ФЗ при приостановлении исполнительного производства приостанавливаются все исполнительные действия и меры принудительного исполнения.

Апелляционная жалоба принята к производству, дело назначено к рассмотрению. До вынесения апелляционного определения исполнение решения суда первой инстанции может привести к необоснованному списанию денежных средств, возврат которых в случае отмены решения будет затруднён.

4. Просьба

На основании ч. 2 ст. 39 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ прошу:

- приостановить исполнительное производство № 45678/25/50023-ИП от 28.10.2025 полностью;
- приостановить все исполнительные действия и меры принудительного исполнения (в том числе арест счетов и списание денежных средств) до вступления в законную силу апелляционного определения по делу № 33а-5678/2025.

Приложения:

1. Копия постановления о возбуждении ИП от 28.10.2025 — на 2 л.
2. Копия апелляционной жалобы от 15.11.2025 с отметкой суда — на 4 л.
3. Определение Московского областного суда от 28.11.2025 — на 1 л.
4. Копия решения Раменского городского суда от 10.10.2025 — на 3 л.
5. Выписка из ЕГРН о переходе права собственности — на 2 л.

«05» декабря 2025 г. _____ / Морозова А.И.