

Министерство финансов Российской Федерации
109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
от: Новикова Елена Владимировна
ИНН: 770987654321

ЗАПРОС о даче письменного разъяснения

На основании пп. 2 п. 1 ст. 21 и ст. 34.2 НК РФ прошу дать письменное разъяснение.

1. Ситуация

В 2024 году продала квартиру за 5 800 000 руб. Квартира получена по дарению от матери в 2022 году. Кадастровая стоимость на 01.01.2024 — 6 200 000 руб. Срок владения — менее 3 лет.

Хочу уменьшить доход на расходы дарителя (матери) — 4 300 000 руб. (ДКП от 15.05.2019) на основании пп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ.

2. Вопрос

Вправе ли я при продаже квартиры, полученной в дар от близкого родственника, уменьшить доход на расходы дарителя по приобретению на основании пп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ?

3. Нормы

- Пп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ (ред. ФЗ от 29.09.2019 № 325-ФЗ).
- П. 18.1 ст. 217 НК РФ — освобождение дарения от близкого родственника.
- Письмо Минфина от 10.03.2020 № 03-04-05/17604.

4. Моя позиция

Считаю, что вправе: пп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ прямо допускает уменьшение на расходы дарителя. Мать приобрела квартиру за 4 300 000 руб. (оплата подтверждена).

Дата: 05 июня 2026 г.

Подпись: _____ / Новикова Е.В. /

Приложения:

1. Копия договора дарения от 12.08.2022. 2. Копия ДКП матерью от 15.05.2019.