

В ИФНС России № 28 по г. Москве
117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 2/1

От: Сидорова Елена Игоревна
ИНН: 772845678901

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56, кв. 112
Тел.: +7 (926) 777-88-99

ЗАЯВЛЕНИЕ О НЕСОГЛАСИИ С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ (ВОЗРАЖЕНИЕ ПРОТИВ ВНЕСУДЕБНОГО ВЗЫСКАНИЯ)

Мною получено информационное сообщение от 15.12.2025 о наличии задолженности по земельному налогу за 2024 год в сумме 8 720 руб. Заявляю о несогласии с указанной задолженностью по следующим основаниям:

1. Суть несогласия

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0120301:45 (Московская область, Ленинский район, СНТ «Берёзка», уч. 18, площадь 600 кв. м) был продан мною по договору купли-продажи от 20.02.2024. Переход права собственности зарегистрирован в ЕГРН 05.03.2024.

Налоговое уведомление исчислило земельный налог за полный 2024 год (12 месяцев), тогда как я являлась собственником только в январе и феврале 2024 года (2 полных месяца). Март не включается, так как регистрация перехода права произведена до 15-го числа (05.03.2024) согласно п. 7 ст. 396 НК РФ.

2. Правильный расчёт

Кадастровая стоимость: 1 450 000 руб.

Ставка: 0,3% (ст. 2 Закона Ленинского муниципального района).

Коэффициент владения: 2/12.

Корректная сумма: $1\,450\,000 \times 0,3\% \times 2/12 = 725$ руб.

Излишне начислено: $8\,720 - 725 = 7\,995$ руб.

3. Правовое обоснование

В соответствии со ст. 48 НК РФ (в ред. ФЗ от 31.07.2025 № 287-ФЗ) при несогласии с задолженностью налогоплательщик вправе заявить возражение, после чего взыскание спорной суммы во внесудебном порядке не производится.

Согласно п. 7 ст. 396 НК РФ, если регистрация прекращения права на земельный участок произведена до 15-го числа месяца, этот месяц не включается в период владения.

4. Просьба

На основании изложенного прошу:

- не производить внесудебное взыскание задолженности в сумме 8 720 руб.;
- произвести перерасчёт земельного налога за 2024 год с учётом фактического периода владения (2 полных месяца);
- направить уточнённое налоговое уведомление.

Приложения:

1. Копия информационного сообщения от 15.12.2025 — на 1 л.
2. Копия договора купли-продажи от 20.02.2024 — на 3 л.
3. Выписка из ЕГРН о переходе права от 05.03.2024 — на 2 л.
4. Расчёт суммы налога — на 1 л.

«__» _____ 20__ г. _____ / Сидорова Елена Игоревна