

В Министерство финансов Российской Федерации
Департамент налоговой политики
109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
От: Новиковой Елены Владимировны
ИНН: 770987654321
Адрес: 127000, г. Москва, ул. Центральная, д. 1, кв. 10
Email: novikova_ev@example.com
Телефон: +7 (900) 000-00-00

ЗАПРОС

о даче письменного разъяснения по вопросу применения законодательства
о налогах и сборах

На основании пп. 2 п. 1 ст. 21 и ст. 34.2 НК РФ прошу дать письменное
разъяснение по следующей ситуации.

1. Описание ситуации

В 2024 году мною продана квартира за 5 800 000 руб. Указанный объект
недвижимости был получен мною в дар от матери в августе 2022 года (срок
владения менее 3 лет). Кадастровая стоимость квартиры на 01.01.2024
составляла 6 200 000 руб. (70% от кадастровой стоимости — 4 340 000 руб.,
что ниже цены продажи).

Мать (даритель) приобрела данную квартиру в 2019 году по договору
купли-продажи за 4 300 000 руб. Данные расходы подтверждены
документально (платежное поручение, расписка).

2. Правовая позиция

Согласно абз. 18 пп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ, если при поиске налоговой базы по
доходам от продажи имущества, полученного в дар, налогоплательщик не
может подтвердить расходы документами, он вправе уменьшить доход на
расходы дарителя на приобретение этого имущества, которые не были
учтены дарителем ранее. Дарение происходило между близкими
родственниками (мать и дочь), что освобождало саму операцию дарения от
налогообложения (п. 18.1 ст. 217 НК РФ).

3. Вопрос

Вправе ли я при исчислении НДФЛ за 2024 год по операции продажи
квартиры уменьшить сумму облагаемого дохода (5 800 000 руб.) на сумму
расходов, произведенных моим дарителем (матерью) на ее приобретение в
2019 году (4 300 000 руб.), при условии документального подтверждения
таких расходов?

Прошу направить ответ почтовым отправлением или на указанный адрес
электронной почты.

Дата: 15 июня 2026 г.

Подпись: _____ / Новикова Е.В. /

Приложения:

1. Копия договора дарения от 12.08.2022.
2. Копия договора купли-продажи матерью от 15.05.2019 и платежного документа.
3. Копия свидетельства о рождении (подтверждение родства).